САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о.
11000 БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6/IV
тел: 011/3618-134, факс: 011/3618-324,
web site: www.sicip.co.rs
CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION
КОСТЕ РАЦИНА 16б, 11000 БЕОГРАД

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. Немањина 6/4, Београд
Наручилац:	Конзорцијум фирми: China Railway International Corporation Ltd. (CRIC) China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
Објекат:	Пруга Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),** у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци
Врста техничке документације:	**ПГД-** Пројекат за грађевинску дозволу
Назив и ознака дела пројекта:	**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** **1/4.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Кисач**
За грађење / извођење радова:	реконструкција и санација
Пројектант:	Саобраћајни институт ЦИП, д.о.о. Немањина 6/ IV, Београд 351-02-03602/2020-09
Одговорно лице пројектанта:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл. инж.
Потпис:	Milutin Ignjatović 226692666-010 4943710139 Digitally signed by Milutin Ignjatović 226692666-010494371 0139 Date: 2021.08.02 15:22:33 +02'00'
Одговорни пројектант:	Ивана Кржалић, дипл. инж. арх. Лиценца број: 300 К072 11
Потпис:	Ivana Kržalić Digitally signed by Ivana Kržalić Date: 2021.08.02 09:48:30 +02'00'
Број дела пројекта:	2020-250-АРХ-1/4.1
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

CeS.TRA

ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Објекта: Пруга Београд - Суботица - државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019), извршена је техничка контрола предметне документације, од стране предузећа CESTRA d.o.o. Београд.

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

Вршилац техничке контроле: CESTRA d.o.o,
Макензијева 57, Београд

Број лиценце: 351-02-03374/2020-09 од 18.03.2021.

Одговорно лице/Заступник: Директор:
Драган Милић, дипл.грађ.инж.

Потпис:

Вршилац техничке контроле: Зорица Ромић-Алавантић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 P894 18

Потпис:

Број техничке документације: A10312-61/21

Место и датум: Београд, 2021.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Табеларни преглед површина
1.6.2	Предмер и предрачун
1.7.	Графичка документација

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Члана 128, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ 1/4.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Кисач**, који је део ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци, одређује се:

Ивана Кржалић, дипл. инж. арх. _____ 300 К072 11

Пројектант:	САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о., Београд Немањина 6/IV
Одговорно лице/заступник:	Генерални директор: Милутин Игњатовић, дипл. инж.
	Потпис:
Број техничке документације:	2020-250
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ 1/4.1 Пројекат архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Кисач**, који је део ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), **ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)**, у Новом Саду, Кисачу, Степановићеву, Змајеву, Врбасу, Ловћенцу, Малом Иђошу, Бачкој Тополи, Жеднику, Наумовићеву и Суботици, К.О. Нови Сад I, К.О. Нови Сад IV, К.О. Кисач, К.О. Руменка, К.О. Степановићево, К.О. Ченеј, К.О. Бачко Добро Поље, К.О. Врбас, К.О. Врбас - град, К.О. Змајево, К.О. Куцура, К.О. Ловћенац, К.О. Мали Иђош, К.О. Фекетић, К.О. Бачка Топола, К.О. Бачка Топола - Град, К.О. Мали Београд, К.О. Биково, К.О. Доњи Град, К.О. Жедник, К.О. Нови Град, К.О. Палић, К.О. Стари Град, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци:

Ивана Кржалић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са издатим Локацијским условима:

-бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020,

-бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 07.04.2020 – Решење о исправци грешке,

-бр. ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020, Заводни број: 350-02-00109/2020-14 од 08.05.2020,

-бр. ROP-MSGI-931-LOC-3/2020, Заводни број: 350-02-00192/2020-14 од 29.05.2020;

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:	Ивана Кржалић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 К072 11
	Потпис:
Број техничке документације:	2020-250
Место и датум:	Београд, април 2021.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС уз Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД архитектуре реконструкције и санације фасаде станичне зграде у железничкој станици Кисач

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

Објекат: Модернизација железничке пруге Београд - Суботица - Државна граница (Келебија) деоница Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија)
Локација: Кисач
Пројекат: ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу
Инвеститор: Инфраструктура Железнице Србије а.д.
Пројектант: Саобраћајни институт ЦИП

2. ЦИЉ И ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:

Деоница Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија) је деоница магистралне пруге Е85 (Београд) – Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-(Kelebia).

Међународни значај пруге Београд-Будимпешта Е-85 (Коридор Xb), која представља део традиционалног железничког транзитног коридора за везу Западне и Централне Европе са Грчком, Турском и Блиским Истоком, потврђен је Паневропским приоритетним коридорима и Споразумима (АГЦ, АГТЦ, СЕЕЦП), којима се дефинишу планови и стандарди развоја Трансевропске железничке мреже, а које је у виду закона ратификовала Република Србија.

Ова пруга има и висок национални значај, истакнут кроз Просторни план Републике Србије и Регионални просторни план АП Војводине. Повезује три велика града и железничка чвора: Београд, Нови Сад и Суботицу као и велики број насеља и индустријских центара у коридору пруге и представља природну и најрационалнију железничку везу Србије и Београда са Европом преко Будимпеште.

Постојећа пруга Београд - Будимпешта је једноколосечна, дужине 350 km (184 km кроз Србију и 166 km кроз Мађарску). Време путовања возом од Београда до Будимпеште, због лошег стања пруге, стално се повећава и данас износи преко 8 сати, а комерцијална брзина око 40 km/h.

Циљ модернизације железничке везе Београд - Будимпешта је да се реконструкцијом постојеће једноколосечне пруге и изградњом другог колосека формира савремена двоколосечна пруга "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и брзину до 200 km/h.

Модернизована пруга треба да омогући комерцијалну брзину од 130 km/h најбржих путничких возова, која ће време путовања између Београда и Будимпеште скратити на мање од 3.00 часа. Поред брзине, савремена двоколосечна пруга треба да омогући висок ниво безбедности, капацитета и комфора у превозу путника и робе. То ће значајно допринети конкурентској способности железнице у односу на друге видове транспорта, омогућити рационалну прерасподелу саобраћаја и повећати ниво еколошке заштите.

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Као документациона основа за израду Пројекта коришћени су:

- Постојећа студијска, планска и техничка документација стања инфраструктурних капацитета отворене пруге и службених места магистралне пруге Е85 (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (*Kelebia*), на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница (Келебија)
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
- Закон о железници ("Службени гласник РС" бр.41/2018)
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС" 104/2013, 66/2015-др.закон, 92/2015, 113/2017-др.закон и 41/2018-др.закон)
- Правилник о елементима јавне железничке инфраструктуре ("Службени Гласник РС" бр.30/2019)
- Правилник о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС", бр. 39/2016 и 74/2016)
- Правилник о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС", бр. 39/2016 и 74/2016)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објека-та, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
- European Commission: The technical specification for interoperability relating to accessibility of the Union's rail system for persons with disabilities and persons with reduced mobility. Official Journal of the European Union, (2014)

као и сви други важећи закони, прописи и стандарди који регулишу предмет пројектовања, а у недостатку домаће регулативе Европски прописи, објаве и норме у складу са рангом и значајем пројектоване пруге као дела Трансевропске железничке мреже.

Као подлога за израду пројекта коришћени су :

- Пројектни задатак Инвеститора
- Допис "Инфраструктуре Железнице Србије" ад, од 08.10.2018. године, којим су ближе дефинисани захтеви Инвеститора
  - Локацијски услови :
    -бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 06.04.2020,
    -бр. ROP-MSGI-28188-LOCH-4/2020, Заводни број: 350-02-00031/2020-14 од 07.04.2020 –
    Решење о исправци грешке,
    -бр. ROP-MSGI-7141-LOC-1/2020, Заводни број: 350-02-00109/2020-14 од 08.05.2020,
    -бр. ROP-MSGI-931-LOC-3/2020, Заводни број: 350-02-00192/2020-14 од 29.05.2020;
- Ажурне топографске подлоге
- Нацрт Идејног пројекта
- Утврђено постојеће стање на локацији предвиђеној за изградњу новог објекта
- Идејни пројекат

4. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Постојећи објекат станичне зграде се налази се у Железничкој улици број 40 у Кисачу, КО Кисач на парцели број 5232 у државном власништву са правом коришћења ЈП Железнице Србије. Објекат је у функцији.

Објекат је спратности По,П+1, површине у основи 139,64 м2. Функција објекта је станична зграда са становањем на спрату. Објекат је под заштитом Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада. Идејним пројектом је предвиђена реконструкција и санација фасаде објекта станичне зграде, што подразумева замену кровног покривача, лимарије, спољне столарије и фасаде. Према упутству корисника станична зграда у Кисачу неће више имати досадашњу функцију, већ комерцијално туристичку.

Локација и диспозиција-постојеће стање

Објекат Станичне зграде је грађен крајем 19.века, дизајниран типично за доба настанка. Облика је правоугаоника 12,58/11,15м. Орјентација објекта је по дужој оси североисток - југозапад, која је ортогонално позиционирана у односу на пругу и пероне. Објекту се приступа преко подеста испред службених улаза, са стране перона, тространим степеницама укупне висине 75цм, и са стране прилазног пута-улице, степеницима укупне висине 30цм. Поред објекта се налази дрвени помоћни објекат, који није евидентиран кроз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Материјализација фасада и крова - постојеће стање

Фасада је малтерисана, подељена хоризонталним профилисаним лајснама. Сокла је од опеке, танко малтерисана са израженим спојницама. Углови објекта и ивице калкана наглашени су профилацијом која имитира угаони камен, тестерасте ивице ка малтерисаним фасадним пољима. Кров је двоводан, покривен бибер црепом.Вода се одводи преко два хоризонтална и два вертикална олука од поцинкованог бојеног лима, на тротоар око објекта. Калкански зидови имају кружни отвор. Отвори за прозоре и врата су претрпели велике измене у ранијим санацијама и реконструкцијама. Оригиналног облика су једино прозор и двоја врата у приземљу на североисточној фасади, окренутој ка прузи и перонима. Остали отвори су тренутно потпуно промењеног односа висине и ширине,

што значајно нарушава оригинални склад објекта. Спољна столарија је дрвена. Хоризонтална хидроизолација зидова не постоји. Присутна је влага на зидовима, у доњим деловима приземља, која делује на малтер.
Фасадни зидови објекта немају термичку изолацију.
Стање свих фасадних елемената је лоше. Све је дотрајало и неадекватно третирано у претходним санацијама, с обзиром да је објекат под заштитом Завода за заштиту споменика културе.

Конструкција-постојеће стање

Конструкција објекта масивни зидани систем. Зидови су дебљине 50цм од пуне опеке старог формата. Међуспратна конструкција, је дрвена а ка подруму зидани свод.

Инсталације-постојеће стање

Објекат је снабдевен инсталацијама водовода и канализације и електричним инсталацијама. Грејање је пећима на струју и дрва.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Концепт

Намена објекта станичне зграде се мења и "користиће се у комерцијалне, културно-историјске или друге сврхе." Функција отправника возова се измешта у дограђени део објекта сс и тк.

Материјализација

Са фасадних зидова се обија сав постојећи малтер, вади сва столарија, демонтира сав цреп и лимени олуци и опшивке. Фасадни зидови се додатно чисте и премазију емулзијом- прајмером ради боље прионљивости новог малтера. Како на објекту не постоји хидро и термо изолација, пројектом је предвиђена уградња термичке облоге зидова, као и решавање проблема влаге. Зидови се до висине 3м од терена малтеришу паропропусним термо малтером Diasen Diathonite Deumix +, а до врха Diasen Diathonite ThermActive.0,37, у дебљини од 3цм. На тај начин ће се решити ,тј побољшати термичка заштита објекта и решити проблем капиларне влаге и исољавања, које узрокује одвајање и пропадање малтера. Постојеће **фасадне украсе** на зидовима реконструисати у потпуности према захтевима и условима Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада. Зидови се финално обрађују танкослојним, компатибилним малтером на бази креча, сличне паропропусности као и основни малтер. Бојење фасадних зидова радити квалитетном силиконском бојом у четири тона, према графичкој документацији и по избору пројектанта.

Постојећи **отвори**, који нису у духу архитектуре времена настанка објекта, се прерађују дозиђивањем и рушењем, тј.доводе у првобитни облик. Уграђују се дрвени прозори у подели и описима према спецификацијама.

Кров се покрива бибер црепом по избору пројектанта. Претходно, прегледати кровну конструкцију, поправити и заменити дотрајале делове и летве. Додати паропропусну, водонепропусну фолију испод црепа.Одводњавање воде са крова је преко нових хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима д=0,6мм, у тону по избору пројектанта.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - ПАРТЕР

Постојећи платои и тротоари су у лошем стању и неуређени, без урбаног мобилијара и адекватне материјализације. Предвиђа се уређење партера око објекта станичне зграде и објекта за СС и ТК, поплочавање станичног платоа, нови мобилијар, уређење зелених површина, паркинг.

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Пре почетка извођења радова, Извођач је у обавези да усклади извођење радова са режимом рада објекта у целини и свих инсталационих система.

Претходно наведене инсталације у објекту су предмет посебних пројеката. Обавеза извођача је да се упозна са истим и са њима синхронизује радове предвиђене овим пројектом.

Пројектна документација постојећег стања је рађена на основу архивске пројектне документације и снимања постојећег простора и грађевинских елемената, тако да је неопходно одређене мере проверити на лицу места након демонтаже облога зидова, подова и сл.

Уколико се приликом демонтаже и рушења у објекту уоче одступања од пројекта постојећег стања, Извођач је у дужан да о томе обавести пројектанта, и са њим изнађе решење за евентуалне промене у пројектној документацији.

Извођач је дужан да током извођења радова у предметном простору не оштети просторе који нису обухваћени интервенцијама. Уколико дође до оштећења сва штета иде на терет Извођача радова.
Сви уграђени материјали морају бити атестирани и одговарати СРПС-у.

Све мере обавезно проверити на лицу места.

Београд, 2021. године
.

Одговорни пројектант:

Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 300 К072 11

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ						
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)	ОБРАДА		
				ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	РАДНА ПРОСТОРИЈА	37.05	24.36	ламинат	полудисперзија	полудисперзија
2	ШЕФ СТАНИЦЕ	14.96	15.54	паркет	полудисперзија	полудисперзија
3	ХОДНИК	5.38	10.10	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	КУХИЊА	3.83	7.94	керамика	керамика полудисперзија	полудисперзија
5	КУПАТИЛО	3.45	7.52	керамика	керамика полудисперзија	полудисперзија
6	ЧЕКАОНИЦА И БИЛЕТАРНИЦА	32.02	22.76	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
7	СТЕПЕНИШТЕ	9.48	12.38	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО	106.17				

СПОЉАШЊЕ СПЕПЕНИШТЕ						
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)		ОБРАДА	
				ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
УЛ1	УЛАЗНО СПЕПЕНИШТЕ	8.68		терацо		
УЛ2	УЛАЗНО СПЕПЕНИШТЕ	14.96		терацо		
УЛ3	УЛАЗНО СПЕПЕНИШТЕ	4.54		терацо		
	УКУПНО	28.18				
	УКУПНО ПРИЗЕМЉА	134.35				

1.СПРАТ						
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)	ОБРАДА		
				ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	19.80	19.28	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
2	ОСТАВА	2.56	7.38	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
3	ХОДНИК	11.25	14.80	паркет	полудисперзија	полудисперзија
4	КУПАТИЛО	4.49	8.78	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
5	КУХИЊА	9.46	12.38	керамика	фарба полудисперзија	полудисперзија
6	СОБА	16.69	17.46	паркет	полудисперзија	полудисперзија
7	СОБА	23.60	19.80	паркет	полудисперзија	полудисперзија
8	СОБА	16.69	17.46	паркет	полудисперзија	полудисперзија
	УКУПНО СПРАТА	104.54			(-3%)	000.00

1.6.2 ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ РУШЕЊА				
	Напомена: 1) У јединичне цене демонтаже и рушења урачунати и изношење шута из објекта, утовар у камионе, транспорт до регистроване депоније и истовар уз грубо планирање. 2) У јединичне цене урачунати сва потребна подупирања и осигурања конструкције да се несметано и безбедно могу изводити радови. 3) Саставни део Предмера и предрачуна радова су описи дати уз Технички опис уз архитектонско грађевинске радове, као и Технички опис уз конструкцију и статички прорачун.				
1.1.	Демонтажа постојеће фасадне браварије. Са фасадном столаријом демонтирати штокове, опшаве, парапетне даске и лимене солбанке. припадајуће парапетне даске Обрачун по комаду са одвозом на депонију.				
	прозор димензија 192/140 цм	ком	3	1.562,50	4.687,50
	прозор димензија 120/203 цм	ком	1	1.562,50	1.562,50
	прозор димензија 125/140 цм	ком	2	1.041,67	2.083,33
	прозор димензија 123/140 цм	ком	2	1.041,67	2.083,33
	прозор димензија 120/130 цм	ком	3	1.041,67	3.125,00
	прозор димензија 48/140 цм	ком	2	520,83	1.041,67
	прозор димензија 48/120 цм	ком	1	520,83	520,83
	двокрилна врата димензија 158/290 цм	ком	2	2.083,33	4.166,67
	двокрилна врата димензија 133/254 цм	ком	2	2.083,33	4.166,67
1.2.	Демонтажа олучних вертикала Ø100 мм, са демонтирањем носача олука. Сав лим исећи, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м¹ са одвозом шута на депонију.				
	=8,2*2	м¹	16,40	156,25	2.562,50

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.3.	Демонтажа олучних хоризонтала, са истовременом демонтажом самплеха. развијена ширина опшава и самплеха је око 45+50 цм Сав лим исећи, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м¹ са одвозом шута на депонију.				
	=14,1*2	м²	28,20	312,50	8.812,50
1.4.	Демонтажа опшава венца на фасади развијене ширине око 20 цм. Сав лим исећи, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м¹ са одвозом шута на депонију.				
	=2*(11,4*2+12,9*2)	м¹	97,20	208,33	20.250,00
1.5.	Демонтажа кровног покривача од бибер црепа, са демонтажом свих лимених опшава на крову. Све демонтирати , спустити са крова, утоварити у камион, транспортовати на депонију и истоварити уз грубо планирање. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију.	м²	181,76	312,50	56.800,00
1.6.	Демонтажа летава са свим слојевима до кровне конструкције испод кровног покривача од бибер црепа. Све демонтирати , спустити са крова, утоварити у камион, транспортовати на депонију и истоварити уз грубо планирање. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију.				
	=(14,20*12,80)/0,866	м²	209,88	260,42	54.657,43

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
1.8.	Рушење оштећених делова кровне конструкције. Кровна конструкција се према процени пројектанта руши у обиму од 20%, а стварну количину утврдити на лицу места, записнички у присуству Надзорног органа. Сав шут прикупити, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију.				
	=14,20*12,80*0,2	м²	36,35	520,83	18.933,33
1.9.	Рушење зида од опеке, ради проширивања отвора. Рушење радити са подупирањем отвора да би се отвори приликом рушења обезбедили. Зид је обострано малтерисан или са облогом од керамике. Дебљина зида са малтером д=55 цм. Сав шут прикупити, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м³ са одвозом шута на депонију.				
	=0,55*(0,35*1,2*3+1,2*0,3*3+1,2*0,4+0,48*0,3+1,2*0,3+1,2*0,3+1,2*0,6+0,48*0,2+0,105*1,68*2+0,28*0,48*2)	м³	2,82	3.645,83	10.269,88
1.10.	Обијање малтера са фасадних зидова, са чишћењем спојница челичним четкама и прањем целе површине зида. Сав шут прикупити, утоварити у камион, транспортовати на депонију, истоварити и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м², са одвозом шута на депонију.				
	обијање малтра са фасадних зидова				
	=7,72*(12,6*2+11,10*2)+3,06*5,51/2*2*2-(1,58*2,9*2+1,33*2,54*2-3,0*4)		395,73		

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	обијање малтера са димњака изнад крова				
	=1,65*(0,68*6+0,7*2+1,015*2+1,33*2)		16,78		
	укупно Пос 1.10.	м²	412,51	312,50	128.909,16
1.11.	Рушење постојећег степеништа (бочна фасада из правца Суботице). Све порушити и разбити на мање комаде, сав шут прикупити, утоварити у камион, транспортовати на депонију, истоварити и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м³, са одвозом шута на депонију.				
	=0,25*(0,3*2,15+0,3*1,30)	м³	0,26	3.645,83	943,36
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ РУШЕЊА - укупно				325.575,65

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
2.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
2.1.	Набавка материјала и зазиђивање дела отвора у зиду од опеке старог формата дебљине д=55 цм. Отвор зазидати опеком у продужном малтеру размере 1:2:6. Обрачун по м³. =0,55*(0,4*1,4*2*3+0,17*1,3+1,3*1,15+1,35*0,9)	м³	3,46	10.416,67	36.042,19
2.2.	Набавка материјала и малтерисање зазиданих отвора и шпалетни након уградње нових врата и прозора продужним малтером размере 1:2:6, у два слоја. Први слој дебљине д=1,5 цм радити од грубог, несејаног малтера, а други слој од просејаног малтера дебљине д=0,5 цм. Пре малтерисања површине очистити од прашине, опрати и прскати цементним млеком са додатком просејаног шљунка. Обрачун по м² омалтерисане површине, са свим потребним предрадњама материјалом и радном скелом. малтерисање зидова са унутрашње стране, након зазиђивања дела отвора =0,4*1,40*2*3+0,17*1,3+1,3*1,15+1,35*0,9	м²	6,29	729,17	4.587,19
2.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ - укупно				40.629,38

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
3.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
3.1.	Набавка материјала, транспорт, израда и уградња дрвене конструкције крова. Конструкција је израђена од суве и квалитетне грађе, од четинара друге класе. Димензије елемената крова према статичком прорачуну. Урадити све прописане тесарске везе кровних елемената и ојачања од флах гвожђа, котви, завртњева, кламфи и слично. Све елементе кровне конструкције заштитити против влаге и инсеката, одговарајућим премазом, по избору пројектанта. Обрачун по м² хоризонталне пројекције уграђене и заштићене кровне конструкције.				
	=(14,20*12,80)/0,866	м²	209,88	1.458,33	306.081,60
3.2.	Набавка материјала и летвисање крова унакрсно летвама 3/5 цм на размаку од 27 цм. Дрвене елементе заштитити против инсеката, алги, гљивица и труљења са два до три премаза хемијским средством, по избору инвеститора. Обрачун по м² мерено по косини крова.				
	=(14,20*12,80)/0,866	м²	209,88	729,17	153.040,80
3.3.	Набавка материјала и замена оштећених и дотрајалих елемената кровне конструкције, према процени пројектанта до 20%, а стварана оштећења ће се сагледати на лицу места, у присуству Надзорног органа, записничким путем. Све елементе кровне конструкције који се мењају извести од суве и квалитетне грађе, од четинара друге класе. Димензије елемената крова у свему према постојећим елементима.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Урадити све прописане тесарске везе кровних елемената и ојачања од флах гвожђа, котви, завртњева, кламфи и слично. Све елементе кровне конструкције заштитити против влаге и инсеката, одговарајућим премазом, по избору пројектанта. Обрачун по м² хоризонталне пројекције уграђене и заштићене кровне конструкције.	м²	36,35	1.458,33	53.013,33
3.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ - укупно				512.135,74

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
4.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				
4.1.	Набавка материјала и покривање крова вученим фалцованим црепом типа Biberfalc plus. Саставни део позиције је и покривање сламена и грбина одговарајућим фазонским елементима, а у свенму према спецификацији произвођача. Обрачун по м², мерено по косини крова. =(14,20*12,80)/0,866	м²	209,88	2.083,33	437.259,43
4.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ - укупно				437.259,43

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
5.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
	Напомена: 1) Све позиције обрађене у столарским радовима радити у свему према шемама детаљима и овереним радионичким цртежима уз сагласност конзерваторског стручног надзора и Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад. 2) Израда радионичке документације је обавеза извођача, оверава је пројектант или надзорни орган. 3) Након овере, за веће серије, извођач је дужан да уради прототип или узорке делова елемената. 4) Завршна обрада је према појединачном опису и усвојеним узорцима завршних обрада. 5) Оков се уграђује на основу усвојених узорака. Сва столарија мора бити атестирана. Мере узети на лицу места. Отварање према приказу у шемама. 6) Лимене окапнице су обрачунате у лимарским радовима				
5.1.	фасадна столарија Набавка и уградња, двоструких, вишеделних прозора од првокласне и суве дрвене грађе (ариша, јеле или смрче) по угледу на постојеће прозоре уз понављање њихове поделе, начина отварања, профилације и боје. Оков предвидети од елоксираног алуминијума по избору конзерваторсог надзора. Сва крила су окретно нагибна. Дрвена потконструкција прозора пројектована је од ламелираног дрвета (ариша, јеле или смрче) из три слоја.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Дрво се профилише жилет ножевима по стандарду "EURO falc 78". Прозор има декомпресивну комору која служи да ударни ваздух изгуби притисак и не оптерећује гуму. Прозор је снабдевен жљебом за проветравање стакла који слижи да спречи кондензацију стакла у фалцу да не би дошло до пропадања дрвета. Комбинација жљеба, декомпресивне коморе и имрегната спречава да се киселе кише и соли задржавају у стаклу и целом прозору. Застакљивање прозора се врши двослојним, нискоемисионим, термоизолационим стаклом 4+16(Argon90%)+4. Стакло је снабдевено вентилима за регулисање притиска. У термо стакло убацити украсне лајсне, у свему по шеми. Све дрвене делове фарбати воденом бојом airless системом под притиском од 400 bari чија је главна особина да спречи утицај UV зрака и киселих киша на промене и реакције дрвета. Оков је системски, са окретно нагибним системом отварања према шеми. Прозоре уградити већ фабрички обојене у тону слонове кости. Боја и облик ручица по избору пројектанта. Спољашња окапница је од алуминијумског елоксираног лима ширине 36 cm, док је са унутрашње стране подпрозорна даска од дрвета ширине 20 cm. Коефицијент пролаза топлоте за фасадну позицију у целини стакло + рам U≤1,50 W/m²K. Извођач је дужан да начин уградње дефинише радионичким цртежима у складу са препорукама и детаљима произвођача система, на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и конзерваторсог надзора.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Обрачун по комаду комплетно изведене позиције у свему према опису.				
5.1.1.	ознака 1 у кругу фасадни дводелни прозор зидарска мера 120/170 цм	ком	7	63.750,00	446.250,00
5.1.2.	ознака 2 у кругу фасадни дводелни прозор зидарска мера 120/210 цм	ком	1	78.750,00	78.750,00
5.1.3.	ознака 3 у кругу фасадни дводелни прозор зидарска мера 120/180 цм	ком	3	67.500,00	202.500,00
5.1.4.	ознака 4 у кругу фасадни једноделни прозор зидарска мера 50/170 цм	ком	2	26.562,50	53.125,00
5.1.5.	ознака 5 у кругу фасадни једноделни прозор зидарска мера 45/115 цм	ком	1	16.171,88	16.171,88
5.2.	фасадна врата Набавка и уградња дрвених, фасадних врата, са застакљеним пољима. Врата израдити од првокласне и суве дрвене грађе (ариша, јеле или смрче) по угледу на постојећа врата уз понављање њихове поделе, начина отварања, профилације и боје. Оков предвидети од елоксираног алуминијума по избору конзерваторсог надзора. Дрвена потконструкција спољних врата пројектована је од ламелираног дрвета (ариша, јеле или смрче) из три слоја. Дрво се профилише жилет ножевима по стандарду "EURO falc 78". Врата имају декомпресивну комору која служи да ударни ваздух изгуби притисак и не оптерећује гуму. Врата су снабдевена жљебом за проветравање стакла који слижи да спречи кондензацију стакла у фалцу да не би дошло до пропадања дрвета.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Комбинација жљеба, декомпресивне коморе и имрегната спречава да се киселе кише и соли задржавају у стаклу и целом прозору. Застакљивање прозора се врши двослојним, нискоемисионим, термоизолационим стаклом 4+16(Argon90%)+4. Стакло је снабдевено вентилима за регулисање притиска. У термо стакло убацити украсне лајсне, у свему по шеми. Све дрвене делове фарбати воденом бојом airless системом под притиском од 400 bari чија је главна особина да спречи утицај UV зрака и киселих киша на промене и реакције дрвета. Са унутрашње стране, у доњој зони (према шеми), врата обострано обложити ИНОХ или алу. лимом висине 15цм. Оков је системски. Врата уградити већ фабрички обојена у тону слонове кости. Боја и облик ручица по избору пројектанта. Извођач је дужан да начин уградње дефинише радиоиичким цртежима у складу са препорукама и детаљима произвођача система, на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта. Обрачун по комаду описане финално оибрађене и уграђене позиције.				
5.2.1.	ознака 6 у кругу двокрилна врата зидарска мера 160/300 цм	ком	2	150.000,00	300.000,00
5.2.2.	ознака 6 у кругу двокрилна врата зидарска мера 130/250 цм	ком	2	101.562,50	203.125,00
5.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ - укупно				1.299.921,88

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
6.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
6.1.	Набавка материјала израда и монтажа одводних олучних вертикала од челичног поцинкованог лима д=0,6 мм, завршно пластифицираног. Поједине делове олучних цеви увући један у други минимум 50 мм и залетовати калајем од најмање 40%. Обујмице са држачима поставити на размаку од 200 цм. Преко обујмица поставити поцинковану траку. Олучне вертикале се на висини од 2 м од тла изводе од гвоздено-ливених цеви и то је предмет Пројекта ВИК. Обрачун по м¹ уграђених олучних вертикала				
	олук Ø 120 =8,2*2	м¹	16,40	1.250,00	20.500,00
	олук Ø 100	м¹	3,52	1.041,67	3.666,67
6.2.	Набавка материјала и опшивање бетонског олука преко дашчане подлоге (посебно обрачунато). Опшивање извести челичним поцинкованим лимом д=0,6 мм, завршно пластифицираним. Пластификација у тону по избору пројектанта. Обрачун по м' изведеног опшава. развијена ширина око 90 цм =11,40*2+19,65*2	м¹	62,10	1.875,00	116.437,50
6.3.	Набавка материјала, израда, транспорт и монтажа самплеха од челичног поцинкованог пластифицираног лима дебљине д=0,6 мм. Са горње стране, самплех се подвлачи под кровни покривач, а са доње се спаја са олуком у виду дуплог контра фалца. Развијена ширина 50 цм. Пластификација у боји по избору пројектанта.				

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	Обрачун по м¹ изведене опшивке. =11,40*2+19,65*2	м¹	62,10	1.041,67	64.687,50
6.4.	Набавка материјала и опшивање кровног венцаа челичним поцинкованим лимом дебљине д=0,6 мм, завршно пластифицираним. Пластификација у тону по избору пројектанта. Опшав је са једностраном окапницом препуштеном за 3 цм. Испод лима поставити дашчану оплату д=24 мм, са слојем кровне лепенке, што је саставни део позиције. Опшивање извести у свему према упутству Пројектанта. Обрачун по м¹, за развијену ширину око 65 цм. =9,23+9,16+6,3*2	м¹	30,99	1.354,17	41.965,63
6.5.	Набавка материјала и покривање надстрешнице челичним поцинкованим лимом дебљине д=0,6 мм, завршно пластифицираним. Пластификација у тону по избору пројектанта. Испод лима поставити слој кровне лепенке, са преклопима, што је саставни део позиције. Опшивање извести у свему према упутству Пројектанта. Обрачун по м². =1,55*4+1,5*2+0,16*2*10+0,60*10	м²	18,40	2.083,33	38.333,33
6.6.	Набвка материјала и опшивање увале челичним поцинкованим лимом д=0,6, завршно пластифицираним. Опшивање извести у свему према детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој битуменске лепенке, што је саставни део позиције. Обрачун по м¹, за развијену ширину од 40 цм. =10,70*2	м¹	21,40	833,33	17.833,33

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
6.7.	Набавка материјала и опшивање прозорских банака, алуминијумским екструдираним, пластифицираним лимом. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подићи у вис за 25 мм и учврстити у шток. Предњу страну солбанка причврстити за дрвене пакнице и препустити окапницу. Испод лима поставити слој кровне лепенке, што је саставни део позиције. Обрачун по м¹ за солбанке развијене ширине до 30 цм.				
	=1,2*8+2,4*6	м¹	24,00	625,00	15.000,00
6.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ - укупно				318.423,96

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
7.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
7.1.	Набавка материјала и бојење зидова (бојење шпалетни) полудисперзивном бојом, у тону по избору пројектанта, два пута. Пре бојења, зидове и плафоне глетовати до потпуно равне површине масом за глетовање. Обрачун по м², са радном скелом. бојење зазиданих отвора и шпалетни =0,4*1,40*2*3+0,17*1,3+1,3*1,15+1,35*0,9	м²	6,29	416,67	2.621,25
7.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ - укупно				2.621,25

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
8.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
8.1.	Монтажа фасадне цевасте скеле око објекта. Скелу урадити од прописаних (статички прорачунатих) елемената, добро их учврстити и уземљити. Пројекат скеле даје извођач радова. По завршетку радова скелу демонтирати. Обрачун по м². =3,8*56,80	м²	215,84	416,67	89.933,33
8.2.	Набавка материјала и израда термоизолације фасадних зидова. Зидове додатно очистити и премазати емулзијом (прајмером) ради боље прионљивости новог малтера. Зидове у висини до 3 метра од терена, малтерисати паропропусним термомалтером типа Diasen Diathonite Deumix + или одговарајуће, а до врха термомалтером типа Diasen Diathonite ThermActive 0,37 или одговарајуће. Зидови се малтеришу термомалтером дебљине д=3 цм. Постојеће фасадне украсе на зидовима реконструисати у потпуности према захтевима и условима Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада. Обрачун по м² омалтерисаних зидова са изведеном фасадном пластиком. фасадни зид ознаке ФЗ 1а =94,6+64,52+88,98+91,77-(1,6*3,0*2+1,3*2,5*2-3,0*4)	м²	335,77	2.083,33	699.520,83

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
8.3.	Набавка материјала и финално малтерисање фасадних зидова танкослојним, компатибилним малтером на бази креча, сличне паропропусности као и основни малтер. Обрачун по м² омалтерисаних зидова. фасадни зид ознаке ФЗ 1а =94,6+64,52+88,98+91,77- (1,6*3,0*2+1,3*2,5*2-3,0*4)	м²	335,77	625,00	209.856,25
8.4.	Набавка материјала и наношење акрилне, фасадне боје, отпорне на атмосферске утицаје, у тону по избору пројектанта. Боју нанети у свему према спецификацији произвођача, са свом потребном припремом зидова и наношењем прајмера. Фасаду бојити у три тона, у свему према графичким прилозима фасада и избору Пројектанта. Обрачун по м², за комплетно описану позицију. фасадни зид ознаке ФЗ 1а =94,6+64,52+88,98+91,77- (1,6*3,0*2+1,3*2,5*2-3,0*4)	м²	335,77	520,83	174.880,21
8.4.	Набавка материјала и израда сокле акрилним декоративним зрнастим малтером, гранулације к 2,0 мм, у истом тону као и фасада. На подлогу (термоизолацију) лепком фиксирати мрежицу од стаклених влакана, нанети прајмер, па затим акрилни декоративни зрнасти малтер у слоју дебљине 2,5 мм. Радити у свему према спецификацији произвођача и према графичкој документацији. Обрачун по м². фасадни зид ознаке ФЗ 1б =10,57+5,48+8,34+8,1	м²	32,49	729,17	23.690,63
8.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ - укупно				1.197.881,25

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
9.	РАЗНИ РАДОВИ				
9.1.	Набавка и монтажа застакљене огласне табле у свему према избору пројектанта.				
	Обрачун по комаду.	ком	1	2.916,67	2.916,67
9.2.	Набавка материјала и заптивање дилатација између тротоара и зидова заптивном масом за грађевинске спојнице и премазом од брзовезујућег полиуретанског премаза.				
	Радити у свему према спецификацији произвођача.				
	Обрачун по м¹ обрађених спојница.	м¹	87,65	520,83	45.651,04
9.3.	Завршно чишћење алуминарије и браварије, стакала и др, непосредно пред технички пријем.				
	Обрачун по м².	м²	185,48	31,25	5.796,25
9.4.	Набавка и постављање паропропусне водонепропусне фолије, на крову објекта преко дашчане подлоге.				
	Фолију поставити и спојеве залепити преклопима према упутству произвођача.				
	Обрачун по м².	м²	209,88	312,50	65.587,50
9.	РАЗНИ РАДОВИ - укупно				119.951,46

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА УЗ
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА СПОЉНИМ УРЕЂЕЊЕМ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена (дин)	Цена (дин)
			А	Б	АхБ
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА				
1.	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ РУШЕЊА				325.575,65
2.	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				40.629,38
3.	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				512.135,74
4.	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ				437.259,43
5.	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				1.299.921,88
6.	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				318.423,96
7.	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				2.621,25
8.	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				1.197.881,25
9.	РАЗНИ РАДОВИ				119.951,46
				УКУПНО без ПДВ-а	4.254.399,98
				ПДВ 20%	850.880,00
				УКУПНО СА ПДВ-ом	5.105.279,98

Срачунала:

Тања Циганович, дат

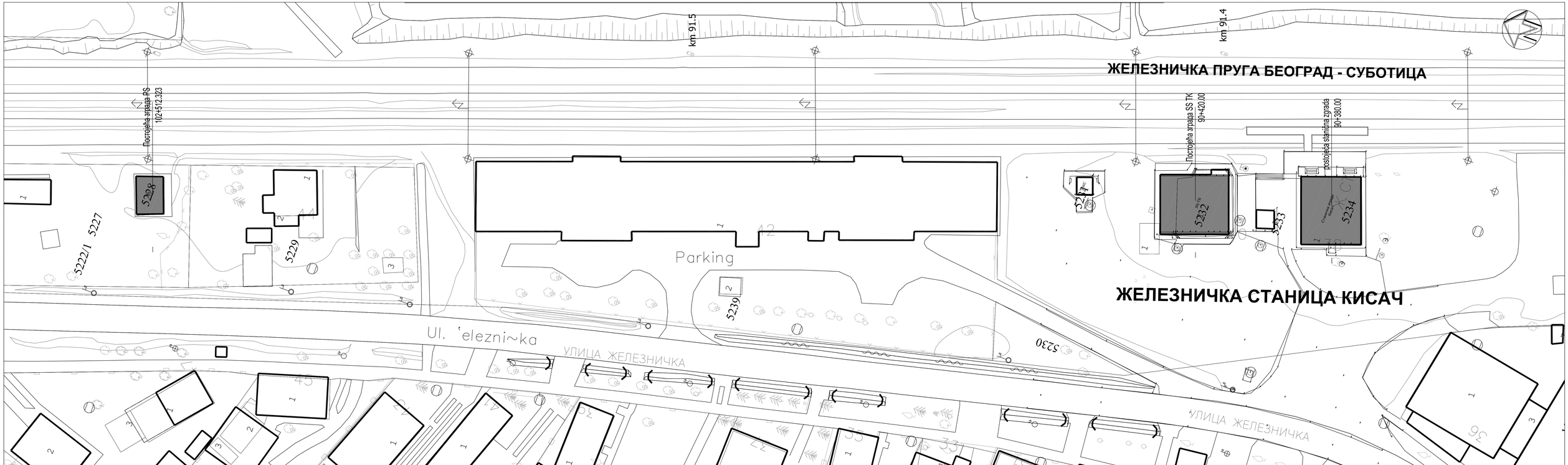
Одговорни пројектант:

Београд, 2021. год.

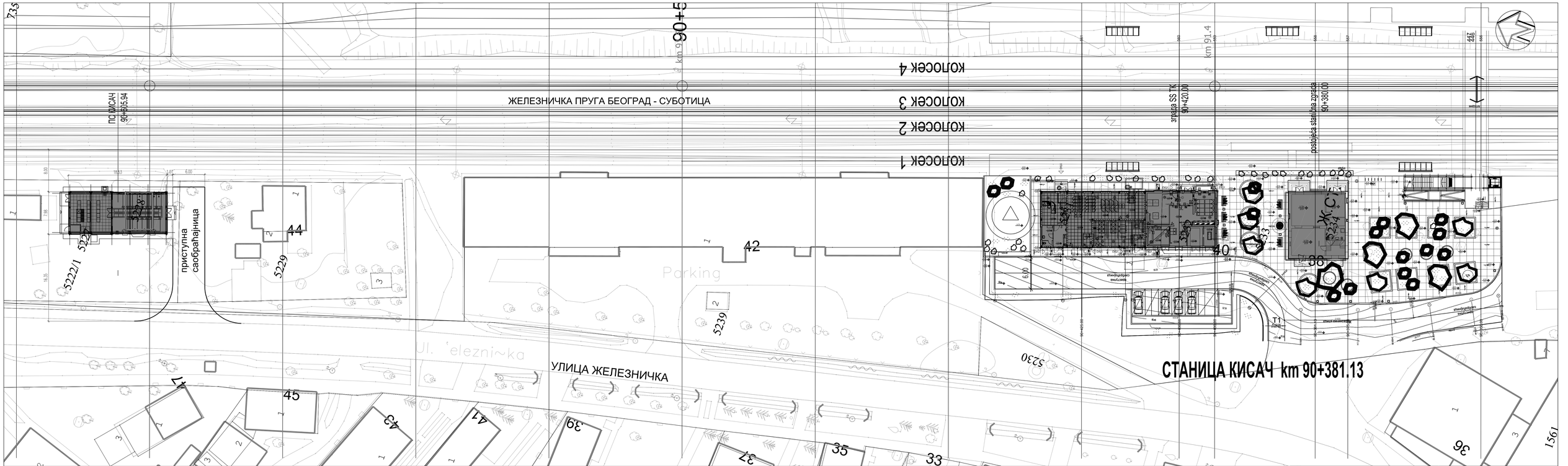
Ивана Кржалић диа

1.7 САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

бр. цртежа	назив цртежа	размера
2020-250-АРХ-1/4.1-00	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА постојеће стање	1:500
2020-250-АРХ-1/4.1-0	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА новопројектовано стање	1:500
2020-250-АРХ-1/4.1-1	ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И СПРАТА постојеће стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-2	ОСНОВЕ К.КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВА постојеће стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-3	ФАСАДЕ постојеће стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-4	ФАСАДЕ зида се - руши се	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-5	ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И СПРАТА новопројектовано стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-6	ПРЕСЕЦИ 1 И 2 новопројектовано стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-7	ОСНОВЕ К.КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВА новопројектовано стање	1:100
2020-250-АРХ-1/4.1-8	ФАСАДЕ новопројектовано стање	1:100

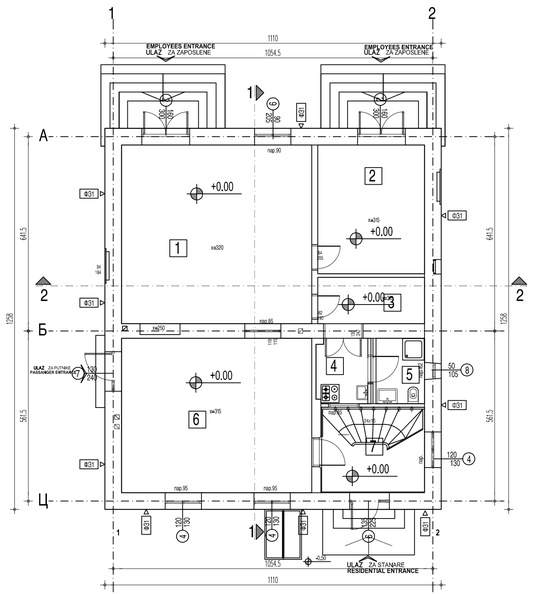


САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.	03
Немањина бр.9, 11000 Београд, Србија	02
Тел.: 011/3616-514; Факс: 011/3616-524; web site: www.sicip.co.rs	01
Инвеститор пројекта: **" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.**	Бр. Датум Опис
Немањина 6/IV, Београд	Руководилац Еле.
Пројектовао Еле.	Образац: ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЦА)
Пројекат/назив пројекта: China Railway International Corporation Ltd. No.16 Fuxing Road,Haidian District,Beijing P.R. China, 100844	ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА(ЖЕЛЕЗНИЦА)
China Railway Construction Company Ltd. (CCCC) No.40 Fuxing Road,Haidian District,Beijing P.R. China, 100039, Tel. etc. www.crecg.com	Део пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАЊЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ
Организациона јединица: ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ	Цртеж: ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА постојеће стање — Размера: 1:500
Одговорни пројектант за архитектуру: Бр.лиценце ИКС: 300 К072 11 Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.	Главни пројектант: С.Карамовић,дипл.инж.арх. Пројектовао: др Љиљана Мисић Жарковић, дипл. грађ. инж. Сарадници: С.Карамовић,дипл.инж.арх.	Врста пројекта: ПГД — Датум: 2021 — Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-1/4.1-00

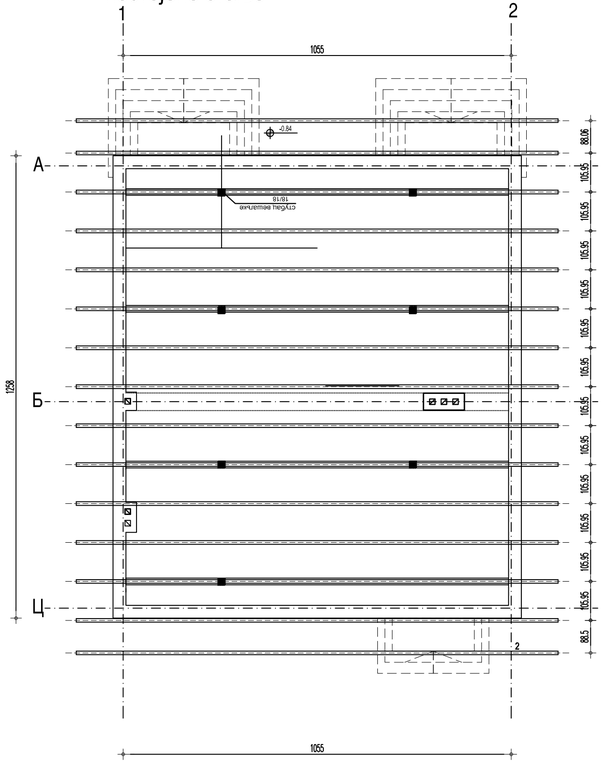


Инвеститор пројекта:	* ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ * А.Д. Немањина 6/IV, Београд Тел: 011/3617-111	02 01	
Главни пројектант:	China Railway International Corporation Ltd. No.16 Fuxing Road,Haidian District,Beijing P.R China, 100844	Бр.	Датум Опис
Пројектанти пројекта:	China Railway Construction Company Ltd. (CCCC) No.40 Fuxing Road,Haidian District,Beijing P.R China, 100039 Web site: www.cscecl.com.cn	Руководилац пројекта:	
		Објекат:	ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕНАЈ) ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ХЕЛЕВЕНАЈ)
Организациона јединица: ЗАВОД ЗА АРХИТЕКТУРУ		Део пројекта:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ГЕОМЕТАРСКО ОДРЕЂИВАЊЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ФАСАДЕ СТАЊИНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ
Одговорни пројектант за архитектуру:		Цртеж:	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИОНА новопланирано стање
Бој.лиценце УКСС: 300 К072 11 Ивана Кркаљић, дипл.инж.арх.	ИК	Сарадници на пројекту: Др Љиљана Мисић Жарковић, дипл. грађ. инж. Сарадници на пројекту: С.Карановић,дипл.инж.арх.	Главни пројектант: С.Карановић,дипл.инж.арх.
		Размера: 1:500	
		Датум: 2021	Цртеж бр.: 2020-250-АРХ-1/4.1-0

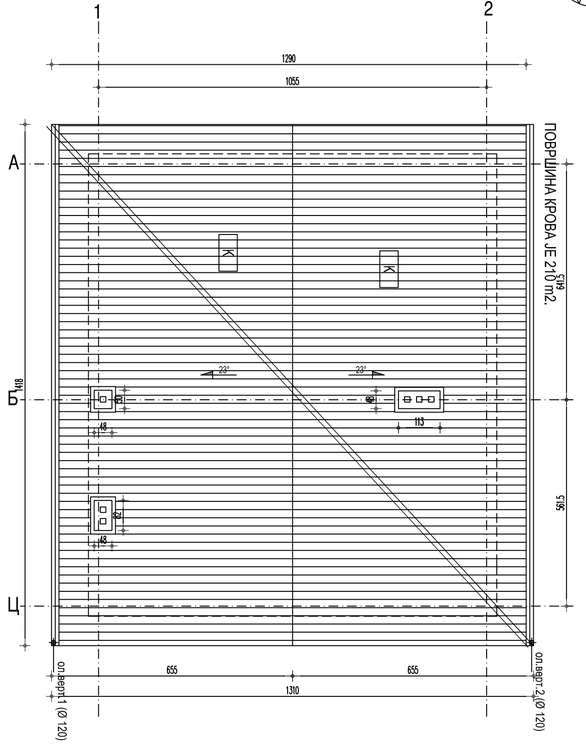
ПРИЗЕМЉЕ постојеће стање


EMPLOYEES ENTRANCE
ULAZ ZA ZAPOSLENE
ULAZ ZA STANARE
RESIDENTIAL ENTRANCE
ULAZ ZAPUTNIKA
PASSENGER ENTRANCE
1110
1054.5
641.5
561.5
1258
+0.00
+0.00
+0.00

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
постојеће стање



ОСНОВА КРОВА
постојеће стање



K КРОВ
цреп 2.00цм
фолија
подашчавање 2.00цм
постојећа подконструкција

ПОВРШИНА КРОВА ЈЕ 210 m2.

03			
02			
01			
Број:	Датум:	Опис:	

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија

Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 K072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),
ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: ОСНОВЕ К. КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВА постојеће стање

Размера: 1:100

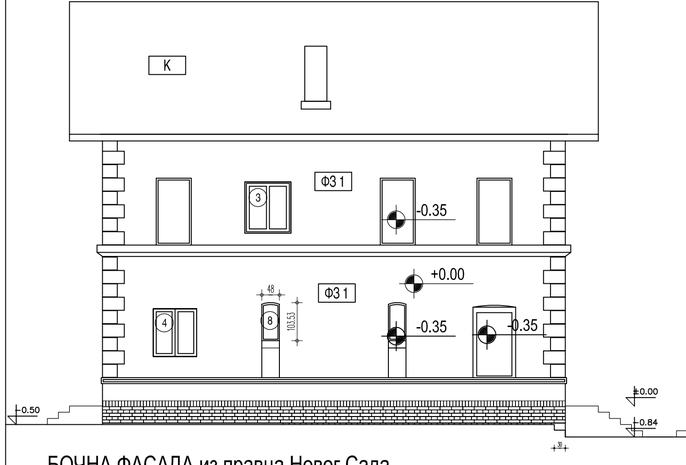
Врста техн. док.: **ПГД**

Датум: **2021.**

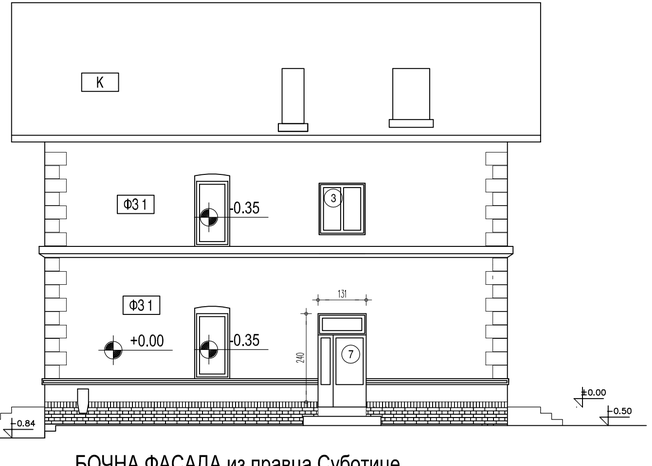
Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-2

ФАСАДА ПРЕМА ПЕРОНИМА

ФАСАДА ПРЕМА ПУТУ



БОЧНА ФАСАДА из правца Новог Сада



БОЧНА ФАСАДА из правца Суботице

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

К КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подшивање 2.00цм
постојећа подконструкција

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ СТОЛАРИЈЕ

1. 192/140 ТРОКРИЛНИ ПРОЗОР
2. 160/300 ДВОКРИЛНА ВРАТА
3. 125/140 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР
4. 120/130 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР
5. 50/140 ЈЕДНОКРИЛНИ ПРОЗОР
6. 135/255 ДВОКРИЛНА ВРАТА
7. 130/240 ДВОКРИЛНА ВРАТА
8. 50/105 ЈЕДНОКРИЛНИ ПРОЗОР
9. 120/210 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР

Број:	Датум:	Опис:	
03			
02			
01			

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија

Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА), ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројектног:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

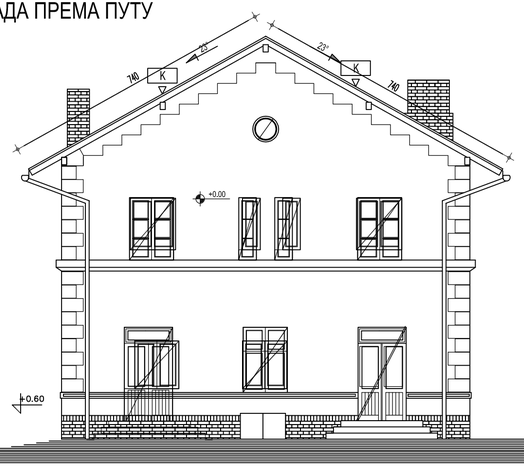
Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

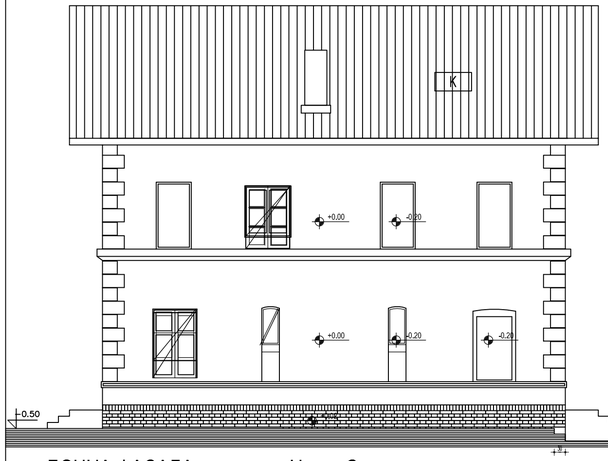
Цртеж: ФАСАДЕ постојеће стање
Размера: 1:100

Врста техн. док.: **ПГД**
Датум: **2021.**
Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-3

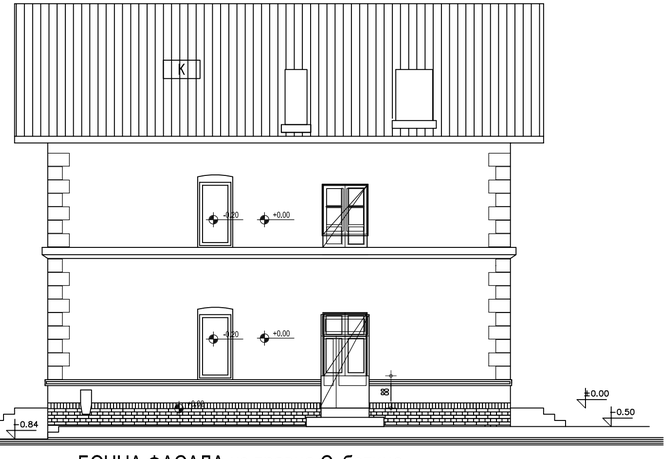
ФАСАДА ПРЕМА ПЕРОНИМА

ФАСАДА ПРЕМА ПУТУ





БОЧНА ФАСАДА из правца Новог Сада



БОЧНА ФАСАДА из правца Суботице

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

К КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подашчавање 2.00цм
постојећа подконструкција

ЛЕГЕНДА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

РУШИ СЕ

ЗИДА СЕ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

А БИБЕР ЦРЕП

Б ФУГОВАНА ОПЕКА

В КРЕЧНИ МАЛТЕР

Г БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

Број:	Датум:	Опис:	
03			
02			
01			

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија

Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх. ИК

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),
ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Цртеж: ФАСАДЕ зида се руши се

Размера: 1:100

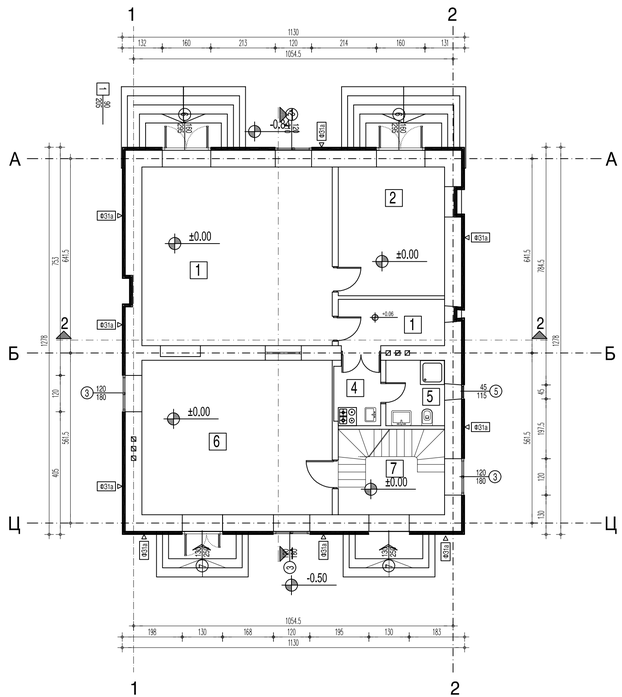
Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Врста техн. док.: **ПГД**

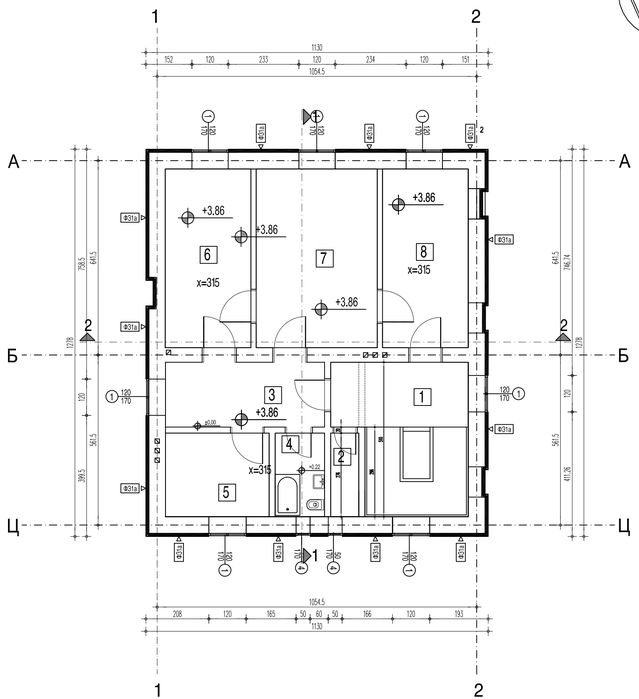
Датум: **2021.**

Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-4

ПРИЗЕМЉЕ новопројектовано



СПРАТ новопројектовано



ПРИЗЕМЉЕ					
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)	ОБРАДА	
				ПОД	ЗИД
1	РАДНА ПРОСТОРИЈА	37,05	24,36	ламинат	малтерисано/глетовано
2	ШЕФ СТАНИЦЕ	14,96	15,54	теракот	малтерисано/глетовано
3	ХОДНИК	5,38	10,10	теракот	малтерисано/глетовано
4	КУХИЊА	3,83	7,94	керамика	керамика малтерисано/глетовано
5	КУПАТИЛО	3,45	7,52	керамика	керамика малтерисано/глетовано
6	БЕКАОНИЦА И БИЛЕТАРНИЦА	32,02	22,76	керамика	керамика малтерисано/глетовано
7	СТЕПЕНИШТЕ	9,48	12,38	керамика	керамика малтерисано/глетовано
	УКУПНО	106,17			

СПОЉАШЊЕ СТЕПЕНИШТЕ					
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)	ОБРАДА	
				ПОД	ЗИД
УЛ1	УЛАЗНО СТЕПЕНИШТЕ	8,68		тераco	
УЛ2	УЛАЗНО СТЕПЕНИШТЕ	14,96		тераco	
УЛ3	УЛАЗНО СТЕПЕНИШТЕ	4,54		тераco	
	УКУПНО	28,18			
	УКУПНО ПРИЗЕМЉА	134,35			

1.СПРАТ					
РЕД. БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (м)	О (м)	ОБРАДА	
				ПОД	ЗИД
1	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	19,80	19,28	керамика	боја малтерисано/глетовано
2	ОСТАВА	2,56	7,38	керамика	боја малтерисано/глетовано
3	ХОДНИК	11,25	14,80	паркет	малтерисано/глетовано
4	КУПАТИЛО	4,49	8,78	керамика	боја малтерисано/глетовано
5	КУХИЊА	9,40	12,38	керамика	боја малтерисано/глетовано
6	СОБА	16,69	17,46	паркет	малтерисано/глетовано
7	СОБА	23,60	19,80	паркет	малтерисано/глетовано
8	СОБА	16,69	17,46	паркет	малтерисано/глетовано
	УКУПНО СПРАТА	104,54		(+3%)	000,00

TOTAL AREA GROUNDFLOOR / UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 139.64 m2
TOTAL AREA / UKUPNA BRUTO POVRŠINA 279.26 m2

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

К КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подшивање 2.00цм
постојећа подконструкција

Број:	Датум:	Опис:	
03			
02			
01			

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R.China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R.China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА), ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАЊИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА И СПРАТА новопројектовано стање

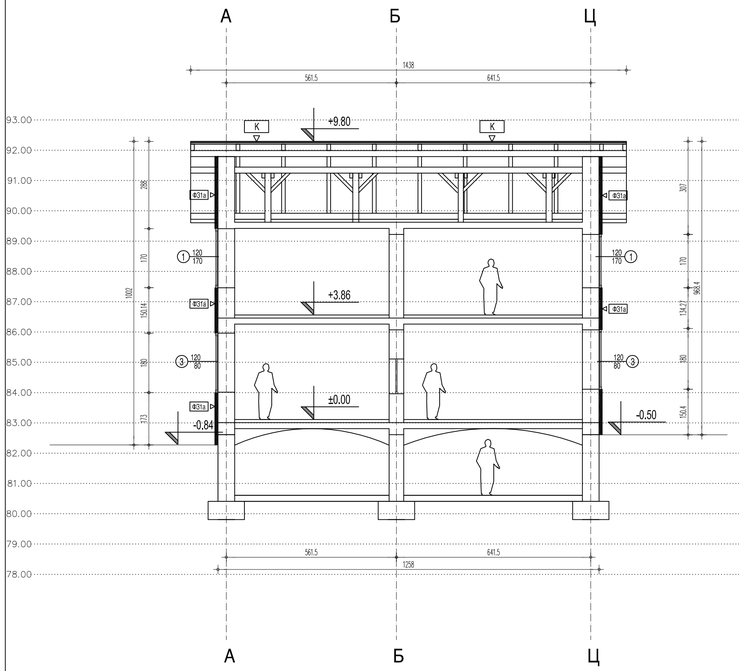
Размера: 1:100

Врста техн. док.: **ПГД**

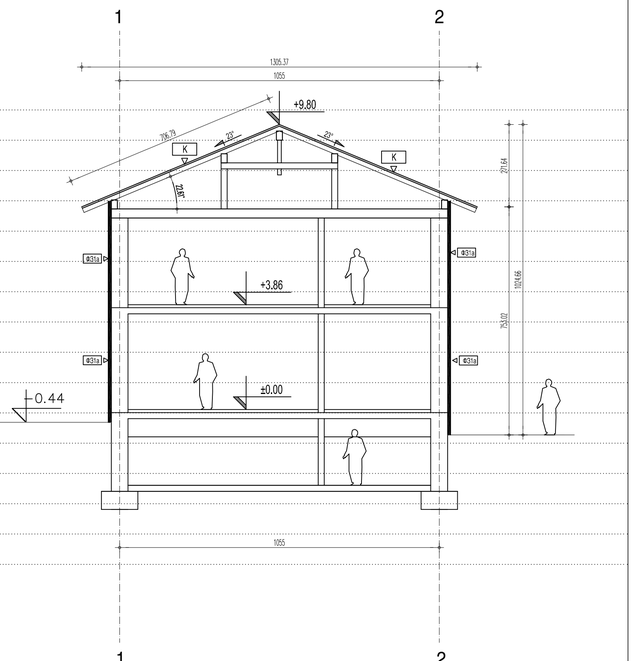
Датум: **2021.**

Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-5

ПРЕСЕК 1 новопројектовано



ПРЕСЕК 2 новопројектовано



ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

К КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подшивавање 2.00цм
постојећа подконструкција

ПОВРШИНА КРОВА ЈЕ 210 m2.

03			
02			
01			
Број:	Датум:	Опис:	

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6/IV, Београд

Наручилац пројекта:
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844

China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Joint Venture of

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА), ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАЊИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Цртеж: ПРЕСЕЦИ 1 2 новопројектовано

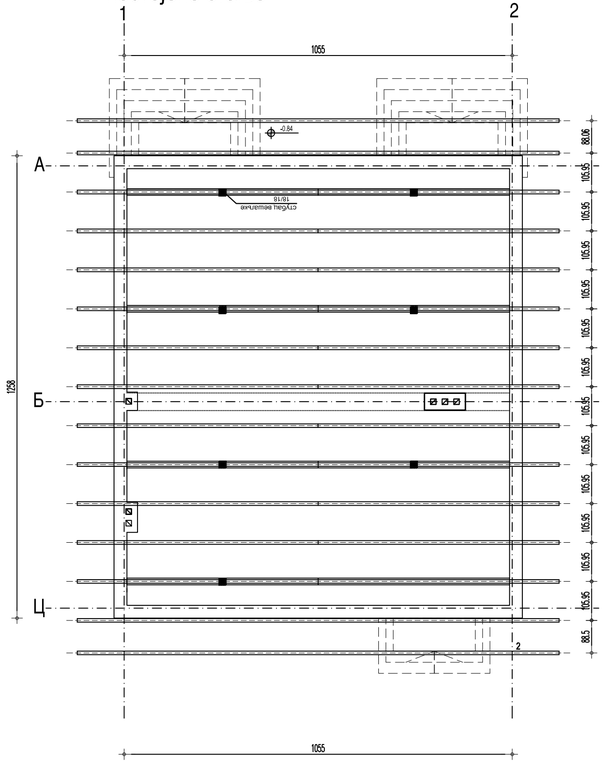
Размера: 1:100

Врста техн. док.: **ПГД**

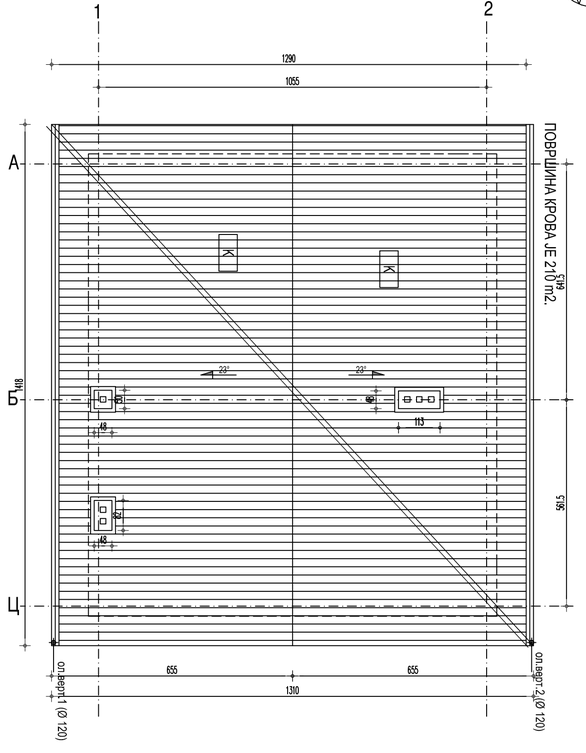
Датум: **2021.**

Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-6

ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
постојеће стање



ОСНОВА КРОВА
постојеће стање



ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2,0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

K КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подашчавање 2.00цм
постојећа подконструкција

ПОВРШИНА КРОВА ЈЕ 210 m2.

Број:	Датум:	Опис:	
03			
02			
01			

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија
Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6IV, Београд

Наручилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway International Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),
ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

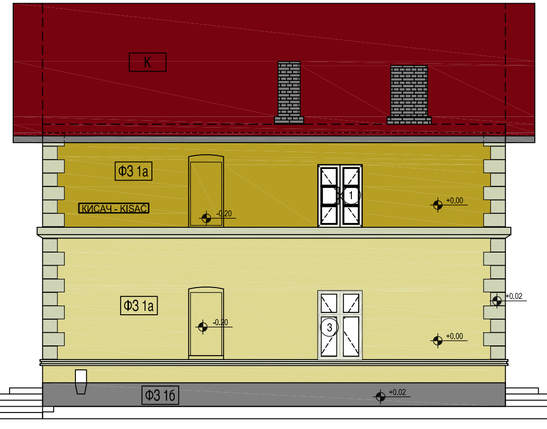
Цртеж: ОСНОВА К. КОНСТРУКЦИЈЕ И КРОВА новопројектовано стање
Размера: 1:100

Врста техн. док.: **ПГД**
Датум: **2021.**
Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1-7

ФАСАДА ПРЕМА ПЕРОНИМА

ФАСАДА ПРЕМА ПУТУ

БОЧНА ФАСАДА из правца Новог Сада



БОЧНА ФАСАДА из правца Суботице

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

ФЗ 1

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм

ФЗ 1а

малтер 2.0 cm
постојећи зид 50.0 цм
малтер 2.0 цм
термоизолација 8.0цм
термомалтер 2.0цм
боја

К КРОВ

цреп 2.00цм
фолија
подашчавање 2.00цм
постојећа подконструкција

ЛЕГЕНДА СТОЛАРИЈЕ

1. 120/170 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР
2. 120/210 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР
3. 120/180 ДВОКРИЛНИ ПРОЗОР
4. 50/170 ЈЕДНОКРИЛНИ ПРОЗОР
5. 45/115 ЈЕДНОКРИЛНИ ПРОЗОР
6. 160/295 ДВОКРИЛНА ВРАТА
7. 130/250 ДВОКРИЛНА ВРАТА

Број:	Датум:	Опис:	
03			
02			
01			

Ревизиони блок:

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.

Немањина 6; 11000 Београд; Србија

Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.rs

Организациона јединица: Завод за архитектуру и урбанизам /

Одговорни пројектант:/
Бр. лиценце ИКС: 300 К072 11
Ивана Кржалић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Инвеститор пројекта:
" ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ " А.Д.
Немањина 6ІІV, Београд

Нарученилац пројекта:
Joint Venture of
China Railway Internationall Corporation Ltd. (CRIC)
No.10 Fuxing Road,Haidian District,Beijing
P.R China, 100844
China Communication Construction Company Ltd. (CCCC)
No.85 Deshengmenwai Street,Xicheng District,Beijing
P.R China, 100088

Објекат:
ПРУГА БЕОГРАД - СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА),
ДЕОНИЦА ПРУГЕ НОВИ САД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

Део пројекта:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
1/4.1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И САНАЦИЈЕ ФАСАДЕ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ КИСАЧ

Унутрашња контрола:
Гордана Парезановић, дипл.инж.арх.

Главни пројектант:
др Љиљана Милић Марковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац организационе јединице:
Светлана Карановић, дипл.инж.арх.

Цртеж: ФАСАДЕ новопројектовано стање
Размера: 1:100

Врста техн. док.: **ПГД**
Датум: **2021.**
Цртеж број: 2020-250-АРХ-1/4.1- 8